



Rif.: 60952949

€ 40.000

Monolocale in vendita

Gaeta, Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.95 kW h/m² anno

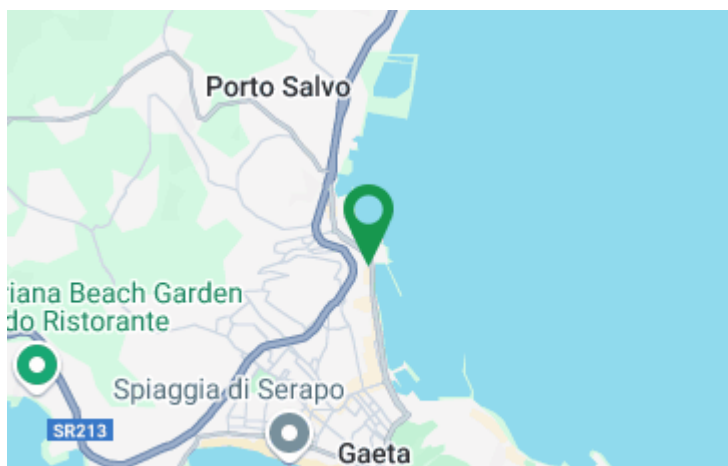
EP globale rinnovabile: 107.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gaeta – nei pressi del nuovo “mercato del pesce” in un punto frequentato di Gaeta e di notevole passaggio, proponiamo in esclusiva la CESSIONE di un'avviata attività di bar, gelateria e conetteria con dolci tipici della tradizione napoletana, rinomato grazie al suo famoso dolce cotto alla brace il “Trudolo”. Il locale è di circa 30 mq interni più occupazione esterna con possibilità di numerosi tavoli a sedere. Ha due vetrine angolari e si trova in posizione strategica data la vicinanza di attività commerciali, B&B ed affittacamere, banchina portuale, fermate e soprattutto a ridosso del Borgo di Via Indipendenza. Il locale, al piano terra, è composto di una sala di somministrazione, cucina e servizi igienici per clienti. L'attività esercita da diversi anni con la sua clientela consolidata nel tempo ed ha un canone di locazione vantaggioso. Viene ceduta pronta all'uso essendo sono incluse tutte le attrezzature e le stigliature presenti compreso vetrina fredda completa per esposizione di vaschette per gelati di vari gusti e vetrina calda su ruote per dolci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

