



Rif.: 60914544

**€ 145.000**
**Villa a schiera in vendita**

Itri, Via Appia - Stazione Di Itri

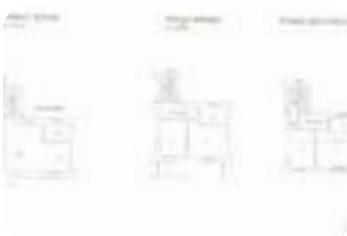
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 97.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 97.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Itri - nei pressi della Stazione di Itri, in zona collinare, proponiamo in esclusiva un villino a schiera centrale con corte esclusiva retrostante e giardino esclusivo antistante. La soluzione è da rifinire; ampia scelta nella personalizzazione sia nell'interno che nella parte esterna. La metratura distribuita nei vari livelli è di circa 105 mq. Tuttavia da progetto la distribuzione degli spazi è così prevista: Piano terra - dalla corte esclusiva di circa 22 mq, si accede alla zona giorno che prevede un soggiorno pranzo con angolo cottura e bagno; Piano primo - disimpegno, due camere da letto e bagno. Entrambe le camere hanno l'uscita sul terrazzino con venduta panoramica sulle antistanti colline; Piano secondo - il sottotetto, caratterizzato dalla presenza del tetto il legno lamellare a doppia falda, prevede un disimpegno, due

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

