



Rif.: 60914544

€ 145.000

Villa a schiera in vendita

Itri, Via Appia - Stazione Di Itri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 97.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Itri - nei pressi della Stazione di Itri, in zona collinare, proponiamo in esclusiva un villino a schiera centrale con corte esclusiva retrostante e giardino esclusivo antistante. La soluzione è da rifinire; ampia scelta nella personalizzazione sia nell'interno che nella parte esterna. La metratura distribuita nei vari livelli è di circa 105 mq. Tuttavia da progetto la distribuzione degli spazi è così prevista: Piano terra - dalla corte esclusiva di circa 22 mq, si accede alla zona giorno che prevede un soggiorno pranzo con angolo cottura e bagno; Piano primo - disimpegno, due camere da letto e bagno. Entrambe le camere hanno l'uscita sul terrazzino con veduta panoramica sulle antistanti colline; Piano secondo - il sottotetto, caratterizzato dalla presenza del tetto il legno lamellare a doppia falda, prevede un disimpegno, due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

