



Rif.: 60892429

**€ 89.000**

**Rustico in vendita**

**Itri, Santo stefano - palma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Itri - a pochi minuti dal centro della cittadina, in località Santo Stefano - Palma, zona verdeggianti con prevalenza di ville e villini, proponiamo un fabbricato in corso di costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di una villa indipendente di ampia metratura, strutturata su due livelli; zona giorno e zona notte. Nella zona giorno, al piano terra del fabbricato, è previsto un ampio open space con ingresso dal patio eterno. L'ingresso sarà direttamente nella zona living con un soggiorno che accoglie in un ambiente spazioso e d'immagine. La cucina sarà abitabile con zona pranzo ed avrà un'uscita all'esterno. Al piano notte sono previste quattro camere da letto matrimoniali, due camere da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

