Affiliato: Studio Gaeta Srl
Partita IVA: 03109160618
Via Indipendenza, 13 04023 Gaeta (LT)
Email: lthsz@tecnocasa.it - Tel.: 07711636479

Rif.: 60865621

€ 345.000

Villa singola in vendita

Gaeta, Via Sr213 - Gaeta Periferia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 109,75 kW h/m² anno

Gaeta - Nella splendida cornice di località San Vito, a meno di 1,5 km dal mare, nei pressi del 'Grand Hotel Le Rocce', proponiamo in esclusiva un villino indipendente con circostante terreno di circa 2.500 mq.La sua posizione invidiabile; siamo in un contesto riservato, in un punto sempre soleggiato della collina, a circa 120 metri dalla strada statale SS Flacca, proprio nei pressi della fermata dell'Autobus.Il contesto quindi risulta verdeggiante e con prevalenza di ville e villini. Gode di pace e tranquillità.Il terreno è pressoché pianeggiante e ben tenuto. Coltivato nel tempo è curato e fruttuoso. Sono presenti, oltre ad una quindicina di alberi d'ulivo, anche piante di fico, pere, arance e limoni.Si accede alla soluzione dal porticato di ingresso; misura circa 25 mq ed è caratterizzato dalla presenza di finestre ed aperture che affacciano sull'esterno con una bellissima veduta sulle verdi colline ed un piacevole scorcio del mare sullo sfondo. Entrando nell'abitazione sono presenti un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno completo.La misura ideale per una famiglia tipo che desidera un villino per il mare!Tutto il terreno è reci [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 02/05/2024