



Rif.: 60836616

€ 285.000

Trilocale in vendita

Gaeta, Via Ladislao - Gaeta Medievale

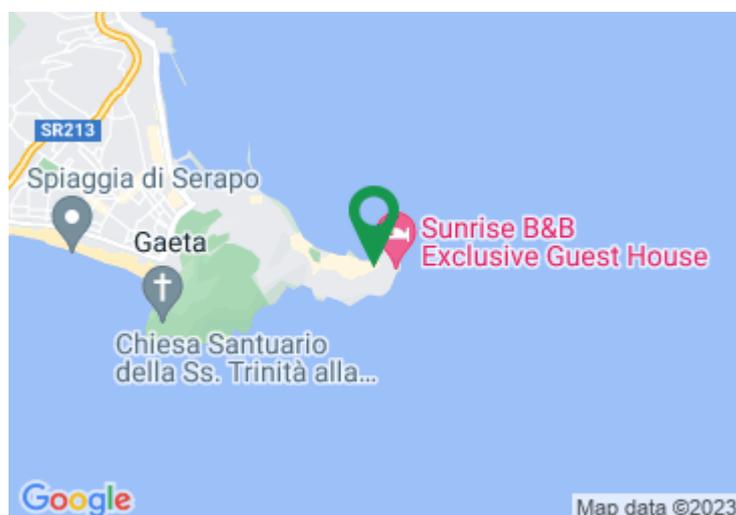
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 107,09 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta - nel cuore del borgo medievale, a pochi passi dal molo e della cattedrale, proponiamo in esclusiva una soluzione di elevato pregio. L'abitazione è ubicata in un angolo tranquillo del centro storico medievale; è possibile raggiungere la proprietà sia dalle scalette adiacenti la Cattedrale dei Santi Erasmo e Marciano oppure dalle scale alle spalle de 'La Francese', lo storico bar nei pressi del molo turistico. Situata all'interno di un condominio di poche unità immobiliari, questa proprietà si trova al secondo ed ultimo piano ed è caratterizzata dalle altezze interne del tetto a due falde asimmetriche. Dal ballatoio della scala si accede all'interno; il soggiorno con l'angolo cottura cattura lo sguardo immediatamente per la cura e l'attenzione posta nella scelta dei colori e dei dettagli. È presente una camera da letto matrimoniale e, attraverso una scala in legno realizzata da un artigiano, si accede ad una cameretta con divano letto, ricavata dal soppalco. Il bagno è completo e dotato di doccia. Il soggiorno si apre sul terrazzo, una rarità per la zona. La sua superficie è di circa 65 mq. È attrezzato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

