



Rif.: 60748752

**€ 185.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Gaeta, Via Ladislao - Gaeta Medievale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 107,09 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta - Nel cuore di Gaeta Medievale, a pochi passi dal molo turistico, proponiamo in esclusiva un appartamento sito al piano primo di una palazzina d'epoca. È posizionato in Via Ladislao, storica via del luogo ricca di fascino, nei pressi dell'Auditorium Santa Lucia (Ex Chiesa di S. Lucia) e del Belvedere Regina Maria Sofia, da cui attraverso una scalinata è facile raggiungere i locali della zona. Di circa 90 mq calpestabili interni, distribuiti su un unico livello, si compone di ingresso, ampio soggiorno, adiacente cucina con zona pranzo e angolo cottura a vista, camera da letto matrimoniale con ampia finestra che affaccia nella via, cameretta, antibagno e bagno con doccia. Le condizioni interne sono ottime e la soluzione è ben tenuta; attualmente locata può essere libera al rogito. Ideale per chi ama il fascino e la storicità del quartiere storico/medievale; può essere valido anche come investimento essendo già locata. Per maggiori informazioni o per fissare subito una visita, chiamate o venite in agenzia. Saremo ben lieti di ospitarvi. Trovate il nostro ufficio a Gaeta in Via Indipendenza n. 13, l'unica agenzia Tecnocasa presente nella città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

