Affiliato: Studio Immobiliare Marconi Srl
Partita IVA: 03067530596
Via Marconi, 21 04014 Pontinia (LT)
Email: lthsp@tecnocasa.it - Tel.: 07731710079 - Cell.: 377/0811312















Rif.: 61277588

€ 450.000

Bifamiliare in vendita

Pontinia, Via don luigi sturzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Villino capotesta di nuova costruzione 2026 - Classe A, 3 camere e corte privata di 115 mqIn una nuova zona residenziale di Pontinia, proponiamo in vendita un elegante villino di nuova costruzione, anno 2026, capotesta di una porzione di bifamiliare, sviluppato su due livelli e dotato di una corte esclusiva di circa 115 mq in cemento stampato.Attraversando un comodo portico si accede all'abitazione, dove troviamo un'ampia e luminosa zona giorno di circa 50 mq, ideale per accogliere soggiorno e cucina, oltre a un bagno e a un pratico locale lavanderia.Il piano primo è dedicato alla zona notte e comprende un comodo disimpegno, due camere da letto entrambe con balcone privato, una cameretta e un secondo bagno con balconcino.L'immobile si distingue per le moderne dotazioni e l'elevata efficienza energetica, con classe energetica A, riscaldamento radiante alimentato a gas, predisposizione per pompa di calore e impianto di climatizzazione canalizzato su entrambi i livelli. Completano la proprietà gli infissi di

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.