



Rif.: 61220942

€ 425.000

Villa singola in vendita

Latina, Str. del Malconsiglio - Borgo Grappa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UNA CASA CHE NON SI SPIEGA... SI VIVENE! In cuore di una delle strade più richieste e residenziali di Borgo Grappa, in via del Malconsiglio, proponiamo una soluzione completamente singola, unica nel suo genere. Una tipica casa di campagna che conserva il fascino della tranquillità di una volta, ma completamente ristrutturata tra il 2023 e il 2024 con materiali di qualità e rifiniture ricercate. Circa 200 mq di abitazione pensati per accogliere famiglie numerose, momenti condivisi, giornate lente e serate all'aperto. Oppure perfetta per chi sogna di realizzare una struttura ricettiva o un B&B in una zona sempre più richiesta. Al piano terra: • doppio salone con camino • sala da pranzo • cucina separata • bagno finestrato con doccia • ripostiglio finestrato • due camere matrimoniali • cabina armadio • secondo bagno grande e finestrato. Dal soggiorno si accede ad un delizioso patio coperto affacciato sul giardino... il posto perfetto per leggere un libro, cenare all'aperto o semplicemente godersi il silenzio della campagna. Al piano superiore: • salottino centrale • due camere matrimoniali • bagno con doccia • suite padronale con bagno privato. E poi c'è lo spazio esterno [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

