



Rif.: 61214561

€ 299.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Latina, Str. Novella - Borgo Grappa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 40
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 104.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIVERE LA CAMPAGNA... SENZA RINUNCIARE AL COMFORT Immersa in un contesto tranquillo e residenziale, dove il verde incontra la privacy e il silenzio diventa qualità della vita, proponiamo una splendida porzione di bifamiliare del 2007, curata nei dettagli e pensata per chi desidera spazio, eleganza e libertà. Appena varcato l'ingresso, la casa accoglie con una luminosa zona living impreziosita da una meravigliosa veranda a vista sul giardino. La cucina, separata e abitabile, gode anch'essa dell'accesso diretto alla veranda: il luogo perfetto per colazioni lente, cene d'estate e momenti da condividere. La zona notte è ben distribuita e riservata: camera padronale con bagno en suite due ulteriori camere da letto bagno padronale finestrato bagno/lavanderia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

