



Rif.: 61214560

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Pontinia, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontinia centro – Spazi comodi, balcone vivibile e doppio posto auto!Se stai cercando una casa accogliente, centrale e pronta a regalarti comfort ogni giorno, questa proposta nel cuore di Pontinia potrebbe essere quella giusta.Situato al secondo piano con ascensore di una curata palazzina in cortina del 1995, l'appartamento conquista subito per gli ambienti ben distribuiti e la luminosità.La zona giorno offre un soggiorno arioso con uscita sul balcone vivibile, perfetto per colazioni all'aperto, momenti di relax o una cena nelle belle stagioni. L'angolo cottura defilato rende l'ambiente pratico e riservato, mantenendo ordine e armonia negli spazi.La zona notte, separata da un comodo disimpegno con armadiatura a muro, ospita due spaziose camere matrimoniali, ideali per famiglie, per chi lavora da casa o per chi ama stanze davvero vivibili.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

