



Rif.: 61212838

€ 149.000

Trilocale in vendita

Pontinia, Via Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SPAZI GIUSTI, POSIZIONE STRATEGICA E CONSUMI RIDOTTI!! In una delle vie più servite di Pontinia, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento posto al terzo piano senza ascensore, ideale per famiglie o per chi cerca un investimento dal grande potenziale. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, un ambiente pratico e conviviale perfetto per la vita quotidiana. La zona notte comprende: due camere da letto bagno due balconi. Completa la proprietà garage posto nell'area cortilizia condominiale. Il vero valore aggiunto? La palazzina ha recentemente beneficiato di importanti lavori di efficientamento energetico: cappotto termico esterno pompa di calore di nuova generazione pannello solare per l'acqua sanitaria. Un dettaglio che significa maggiore comfort abitativo e attenzione ai consumi. L'appartamento, pur presentandosi in buono stato, offre la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

