



Rif.: 61208043

€ 95.000

## Monocale in vendita

Latina, monocale Via Largo Fabiano - Borgo San Michele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Esclusivo spazio con terrazzo panoramico di 100mq nel cuore di S. Michele. Nel pieno centro, dove ogni servizio è a portata di mano, proponiamo una soluzione unica nel suo genere: un ambiente di circa 35 mq, già rifinito, con la straordinaria opportunità di essere trasformato in un elegante monocale con angolo cottura e bagno. Un immobile che non è solo uno spazio, ma un progetto da vivere e personalizzare, perfetto per chi desidera distinguersi. Interni già pronti per essere valorizzati: Pavimentazione e infissi già installati impianti predisposti Ambiente luminoso e versatile, da modellare secondo il proprio stile. Il vero protagonista però è Il Terrazzo, panoramico esclusivo di circa 100 mq, raro da trovare in contesti centrali; perfetto per creare una zona relax ideale per cene, aperitivi e momenti all'aperto uno spazio che trasforma completamente il modo di vivere la casa. Quindi i punti forza di questa soluzione? Centralità assoluta - Tutti i servizi sotto casa - Contesto comodo e servito. Ideale e perfetto per chi? cerca un investimento ad alto potenziale - desidera un pied-à-terre esclusivo -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

