



Rif.: 61177574

€ 89.000

Bilocale in vendita

Latina, Via Golfo Degli Aranci - Borgo Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

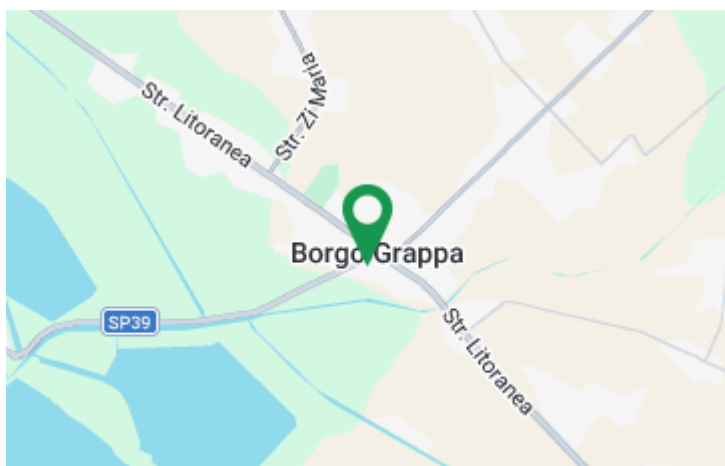
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della zona residenziale di Borgo Grappa, a pochi minuti dal mare e immerso in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un appartamento di circa 55 mq, perfetto come casa vacanze o come investimento ad alta redditività. Il vero protagonista? Il terrazzo di esclusiva proprietà, da cui si gode una vista suggestiva sul mare, sul Lago dei Monaci e sulla magnifica Monte Circeo, con il suo profilo leggendario legato alla maga Circe. Uno scenario unico, capace di regalare tramonti indimenticabili e momenti di puro relax. L'immobile si compone di: Ingresso su soggiorno accogliente, con angolo cottura funzionale, due camere da letto e bagno completamente ristrutturato. L'intero stabile è stato ed attualmente è oggetto di riqualificazione con Ecobonus, un valore aggiunto che garantisce



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

