



Rif.: 61160220

**€ 187.000**

**Bilocale in vendita**

**Pontinia, Via Napoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pontinia – Locale commerciale fronte strada con ampia visibilità. Nel cuore del comune di Pontinia, proponiamo in vendita un locale commerciale di 125 mq, situato al piano terra di un edificio residenziale, con vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità. L'immobile, costruito nel 1967, offre una disposizione funzionale degli spazi, composta da tre locali principali, perfetta per attività commerciali, studi professionali o uffici. Gli ambienti ampi e luminosi permettono di adattare la soluzione a diverse esigenze operative. La posizione centrale consente un facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione, combinando comodità e visibilità. Completa la proprietà un ampio parcheggio pubblico nell'area retrostante, ideale per clienti e collaboratori. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto centrale, funzionale e facilmente raggiungibile. Fissa un appuntamento ai numeri 07731710079 oppure 3770813012: saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni. Le presenti informazioni hanno carattere puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

