



Rif.: 61075099

Informazioni in agenzia

Quadrilocale in vendita

Pontinia, Via Fedor Von Donat

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

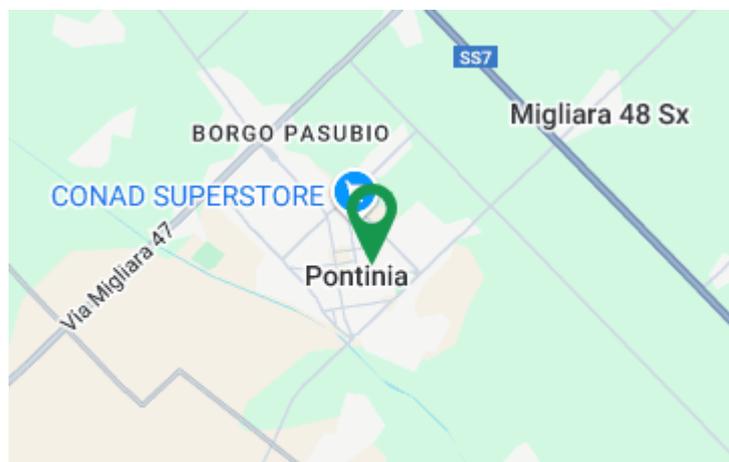
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Pontinia, proponiamo un appartamento di nuova costruzione in una palazzina moderna nello stile, ma classica nella distribuzione interna, questa soluzione non è semplicemente nuova: è più che nuova! L'accesso avviene tramite una scalinata esterna che conduce a una loggia esclusiva, protetta da un elegante brise-soleil che illumina e ripara allo stesso tempo. L'appartamento, di circa 110mq, si compone di: ampia zona living con accesso alla veranda coperta e al terrazzo per un totale di circa 140 mq; Cucina separata, abitabile; Tre camere di cui una matrimoniale, e due bagni; Tutte con affaccio sul terrazzo, garantendo luminosità e continuità tra interno ed esterno. L'immobile inoltre è dotato di Riscaldamento a pavimento, Pannello solare per acqua calda sanitaria, Impianto fotovoltaico da 3 kW, Impianto elettrico domotico per la gestione di tapparelle elettriche e luci. Tutti sistemi di ultima generazione. Completa la proprietà un posto auto e possibilità di acquisto del garage. Desideri una casa moderna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

