



Rif.: 61074935

Informazioni in agenzia

Casa semindipendente in vendita

Pontinia, Via Ugo Foscolo - Borgo Pasubio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento con Rustico e Giardino in Trifamiliare di Nuova Costruzione – Pontinia In una delle zone più richieste di Pontinia, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con rustico e giardino privato, inserito in una trifamiliare di nuova costruzione. La proprietà si distingue per le ampie metrature e per i moderni comfort abitativi: circa 160 mq interni, 25 mq di balcone e uno spazio esterno ben curato, ideale per vivere al meglio ogni stagione. Caratteristiche principali: Efficiamento energetico: impianto fotovoltaico da 3 kW, pannello solare per la produzione di acqua calda, riscaldamento a pavimento, infissi in legno con doppio vetro; Accesso indipendente tramite cancello pedonale e carrabile con recinzione moderna; Al piano rialzato (raggiungibile con pochi gradini) troviamo una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia (circa 60 mq); Al piano seminterrato, un ampio rustico di circa 100 mq ospita la terza camera da letto, un bagno finestrato, un ripostiglio e un ampio openspace predisposto per zona giorno con angolo cottura, con accesso diretto all'esterno. Lo spazio esterno è perfetto per creare un'area esterna con deck e...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

