



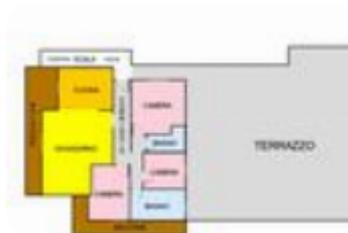
Rif.: 60978870

**€ 239.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Pontinia, Via Migliara 50 Sx - Codarda**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi chilometri da Pontinia, proponiamo una soluzione indipendente immersa nella tranquillità e nella natura, ideale per chi cerca spazio, privacy e una vista panoramica sui monti. L'immobile si sviluppa su due livelli al piano primo l'abitazione e al piano strada la corte privata, un ampio garage, un locale artigianale e un rustico attrezzato. Attraverso una scala in travertino si accede al piano primo con ingresso, e il corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte; entrambe climatizzate. Nella Zona Giorno troviamo: un Open space con cucina a vista, soggiorno e salotto dotato di camino, perfetto per i momenti di relax, oltre ad un bagno finestrato con vasca e doccia. Nella Zona Notte:

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

