



Rif.: 60953883

**€ 249.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Maenza, Via contrata farneto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 71.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 275.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Villa singola in vendita a Contrada Farneto, Maenza. Vendiamo una villa singola di circa 100mq con giardino e corte privata. La proprietà è stata ristrutturata e include un rustico e un garage con accesso diretto dal retro. La villa è stilizzata su due livelli sfalsati da quattro gradini, al piano giardino la zona giorno con ingresso su salotto, con soggiorno e cucina separata abitabile, mentre al piano sfalzato la zona notte composta da tre camere da letto, e due bagni finestrati ideale per una famiglia o per chi cerca spazi confortevoli. Sono necessari, piccoli lavori di manutenzione esterna, ma la villa si presenta in ottime condizioni e pronta per essere abitata da subito, essenziale e da non sottovalutare la posizione, situata in una zona tranquilla, offre privacy e ampi spazi esterni per godersi il giardino e i momenti conviviali in famiglia e con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

