



Rif.: 60884097

€ 75.000

Trilocale in vendita

Latina, Via Golfo Degli Aranci - Borgo Grappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 2,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

' In tutte le anime, come in tutte le case, al di là della facciata c'è un interno nascosto'Oggi siamo a Grappa, precisamente in Via Golfo Degli Aranci, zona residenziale che sta subendo una riqualificazione generale, difatto anche la palazzina in oggetto sta ultimando i lavori del 110% con tutte le migliorie previste dall'ecobonus. L'appartamento oggetto di vendita è posto al piano terra di circa 60mq dall'ingresso rialzato di tre gradini entriamo in casa dove ci accoglie un soggiorno con un angolo cottura, il bagno con doccia, una cameretta e la camera matrimoniale che ha uscita sul giardino retrostante di circa 50mq parte pavimentato e parte lasciato con manto vegetale Come ampiamente detto la casa è oggetto di Ecobonus, per tanto è stata dotata di infissi pvc doppio vetro, tapparelle e impianto di condizionatore con pompa di calore in tutte le stanze. Inoltre stanno riqualificando l'esterno mettendo cappotto termico su tutte le superfici verticali e orizzontali. Tutte le finestre e le uscite sono dotate di inferiate. Ovvio che la casa ha bisogno di un piccolo restyling interno, ma poca cosa in confronto a quello che è stato già fatto o sta per essere ultimato dalla rist [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

