



Rif.: 60802653

€ 135.000

Casa di corte in vendita

Sezze, Via Migliara 46 1/2 - Ruscioli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

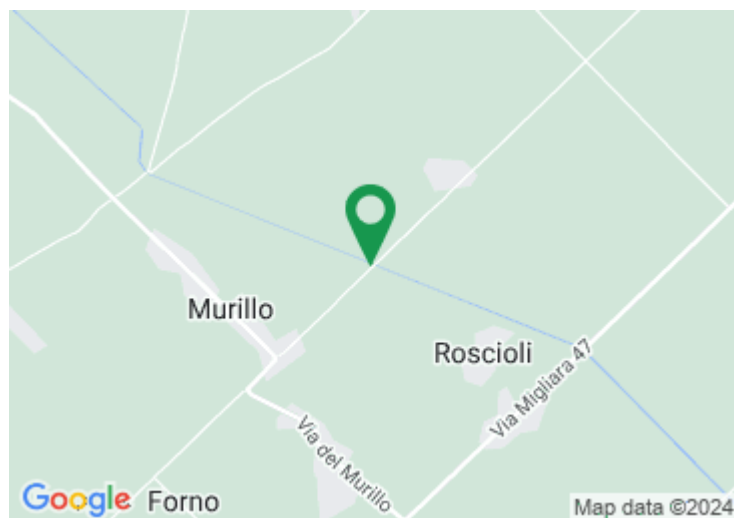
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

'Essere felici a casa è il risultato finale di ogni ambizione!' La soluzione che proponiamo è posta tra due comuni Sezze e Pontinia, precisamente località Ruscioli, zona di campagna, dove pace e serenità la fanno da padrona, e sicuramente se cerchi spazio esterno non manca! Siamo in un podere dell'Opera Nazionale Combattenti, precisamente una porzione disposta su due livelli. Al piano terra la zona giorno, completamente ristrutturata, si compone di un ingresso, salotto con stufa a pellet, soggiorno con camino a legna e tinello, il tutto servito da un bagno finestrato con doccia. Mentre dal disimpegno attraverso una scala in cotto toscano, si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali e un balcone a livello, dove ammirare la bellezza dei monti lepini e della campagna circostante. Completa la soluzione un cortile in parte giardinato ottimo per poter allestire un gazebo per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

