



Rif.: 60768086

€ 249.000

Casa indipendente in vendita

Pontinia, Via Migliara 51

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

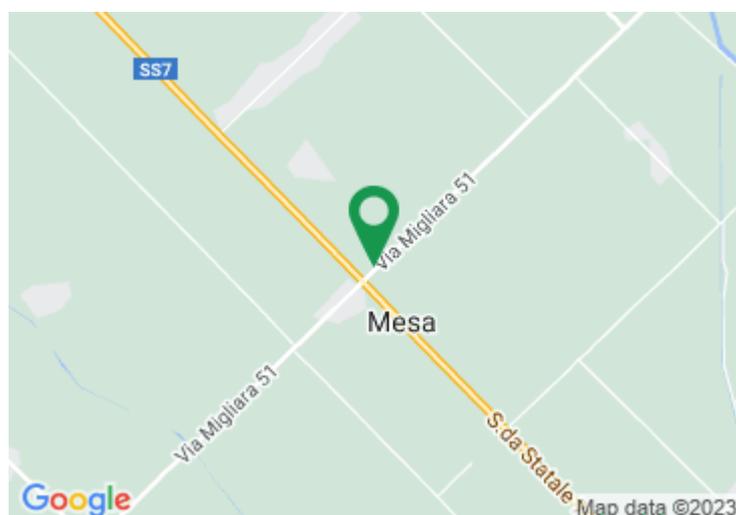
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

è dove amiamo, casa è dove i nostri piedi possono lasciare, ma non i nostri. Siamo appena fuori pontinia, percorrendo il lungo botte, la nostra nuova proposta si trova esattamente a 5 minuti di orologio dalla piazza principale del paese; Arrivati dal ponticello ci accoglie imponente la nostra casa padronale disposta su un piano rialzato circondata da un prato ben curato e piantumato con alberi ornamentali; dal vialetto carraio, percorribile con l'auto, possiamo parcheggiare sul retro dove c'è un ricovero al coperto e l'ingresso per i locali cantina e magazzino che si trovano a livello strada. Attraverso la scalinata principale, rivestita in cotto, raggiungiamo l'ingresso che divide la zona notte dalla zona giorno. La cucina abitabile si apre sul salotto, entrambe le stanze hanno uscita sul balcone principale che affaccia sul giardino; dall'ingresso passiamo alla zona notte dove troviamo un corridoio e le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

