



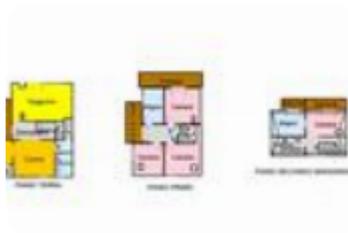
Rif.: 61028021

**€ 435.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Formia, Via Rovegno - Madonna Della Croce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Porzione di Bifamiliare in Posizione Panoramica immersa nel verde e in un contesto tranquillo, questa porzione di bifamiliare si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi abitativi e un eccellente comfort energetico. Situata a soli 5,8 km dal centro, a 3,5 km dal mare e a 2,5 km dal centro commerciale ITACA, è la soluzione ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione, completamente ristrutturata nel 2024, si estende su una superficie complessiva di 140 mq tra il piano terra e il primo piano, con un ulteriore piano sottotetto di 41 mq (altezza massima 2,40 m). Il piano terra accoglie un ingresso che conduce all'ampio soggiorno, caratterizzato da una suggestiva parete vetrata panoramica che regala una vista mozzafiato su tutto il golfo di Gaeta e da un caldo camino, perfetto per creare un'atmosfera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

