



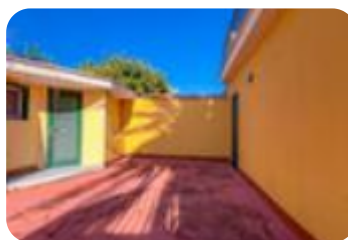
Rif.: 61024976

# € 995.000

## Quadrifamiliare in vendita

Ventotene, Via Calanave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENTOTENE – Villa indipendente ideale per struttura ricettiva o per residenza privata esclusiva. A 500 metri dalla spiaggia di Calanave e 400 metri da Piazza Castello, proponiamo in vendita una villa indipendente immersa nel verde, perfetta sia per chi desidera una residenza privata di ampia metratura, sia per chi vuole avviare un'attività turistica di successo sull'isola. Caratteristiche principali: • 5 unità abitative indipendenti, con metrature comprese tra 41 e 78 mq. • Terrazzo solarium panoramico, ideale per rilassarsi e godere della vista. • Ampio porticato coperto, perfetto per colazioni e cene all'aperto. • Giardino privato di 900 mq, un'oasi di tranquillità con spazio per aree relax o eventi. Un'opportunità di investimento nel turismo. Ventotene è una destinazione in crescita per il turismo, con una domanda sempre più alta per affitti brevi. I dati aggiornati evidenziano rendimenti interessanti per chi desidera investire in una struttura ricettiva: • Tariffa media giornaliera per camera: 127 €. • Entrate annuali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

