



Rif.: 61264661

€ 170.000

Bilocale in vendita

Minturno, Via Cristoforo Colombo - Marina Di Minturno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Marina di Minturno, a pochi passi dal lungomare, si trova un appartamento di 57 mq commerciale, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. Situato al piano rialzato, l'immobile offre due locali, comprendenti ingresso in angolo cottura, due camere da letto e un bagno. L'appartamento conserva il fascino dell'epoca, con la possibilità di personalizzazione grazie a un progetto già approvato per creare un'apertura verso lo spazio esterno. Questo intervento permetterà di valorizzare ulteriormente il terrazzo/giardino privato, offrendo un ambiente ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica sulla parallela del lungomare garantisce tranquillità e al contempo facile accesso alle attrazioni della zona. Perfetto per chi desidera un'abitazione da vivere o da mettere a reddito, rappresenta un'opportunità interessante nel mercato immobiliare locale. Per ulteriori informazioni o per fissare direttamente un appuntamento ci contatti in Agenzia allo 0771622255. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Tecnocasa Scauri'.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

