



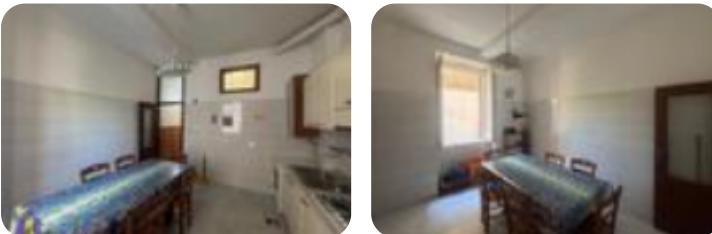
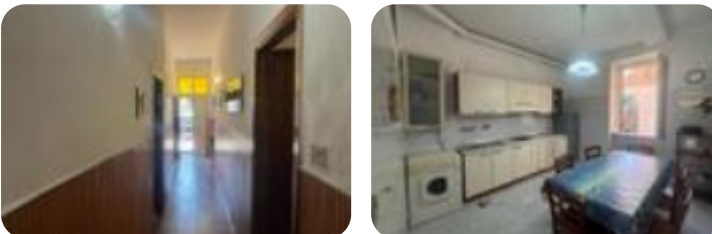
Rif.: 61259246

€ 88.000

## Trilocale in vendita

Minturno, Via Appia - Scauri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 109.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 109.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Scauri, nel comune di Minturno, è disponibile un appartamento al piano terra che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Con una superficie di 63 mq, l'immobile è composto da tre locali ben distribuiti. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. Costruito negli anni '60, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni moderne. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi e alle attività commerciali della zona, rendendo la vita quotidiana più semplice e comoda. La disposizione al piano terra rappresenta un vantaggio per chi cerca un accesso immediato e senza barriere. Questa proprietà è un'opportunità interessante per chi desidera vivere a pieno l'estate o per chi vuole semplicemente fare un investimento. Per ulteriori informazioni o per fissare direttamente un appuntamento ci contatti in Agenzia allo 0771622255. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Tecnocasa Scauri Minturno'. Scarichi gratuitamente anche l'Ann Tecnocasa sul suo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

