



Rif.: 61137712

**€ 320.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Minturno, Via Capolino II - Scauri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 109.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Scauri, nel comune di Minturno, è disponibile un ampio appartamento di 130 mq, situato in una zona prestigiosa a pochi passi dal mare. L'immobile, costruito nel 1962 e terminato alla fine degli anni 60, si trova al piano medio di un edificio residenziale. Composto da quattro locali, offre spazi ben distribuiti e luminosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La proprietà include un terrazzo e balconi, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento termoautonomo garantisce un ambiente accogliente durante tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. La posizione strategica consente di usufruire di tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

