



Rif.: 61105100

**€ 158.000**

**Trilocale in vendita**

Minturno, Via Flavio Gioia - Marina Di Minturno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Marina di Minturno, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di 51 mq commerciali, ideale per chi cerca un investimento sicuro e di valore. L'immobile, costruito nel 1972, si presenta con ottime rifiniture che ne esaltano l'eleganza e la funzionalità. Composto da tre locali, offre spazi ben distribuiti e luminosi, perfetti per accogliere una famiglia o per essere utilizzati come casa vacanze. Uno dei punti di forza è lo spazio esterno attrezzato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Situato in un contesto residenziale curato e tranquillo, l'appartamento garantisce un'atmosfera serena e riservata, pur essendo vicino a tutti i servizi essenziali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere o investire in una delle località più affascinanti del litorale laziale. Per ulteriori informazioni o per fissare direttamente un appuntamento ci contattate in Appia allo 0771622255. Ci trovate anche su facebook.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

