



Rif.: 61101103

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Minturno, Via Stefano Forte - Scauri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

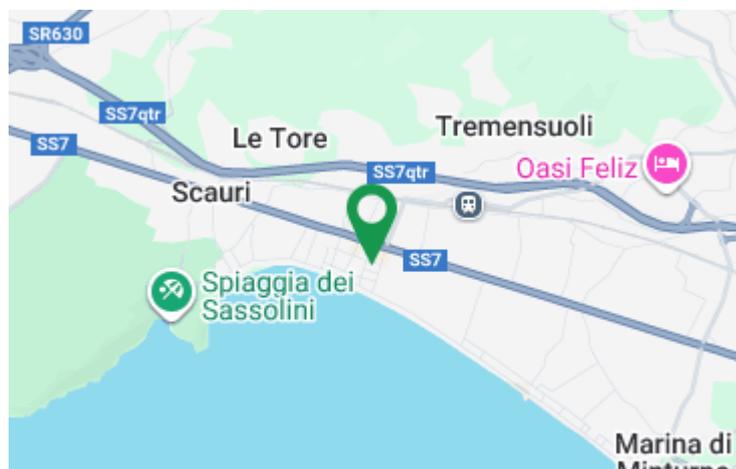
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Scauri, nel comune di Minturno, è disponibile in esclusiva un trilocale ristrutturato situato al secondo piano. L'appartamento, di 85mq, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. La posizione centrale permette di raggiungere il mare in pochi minuti, essendo a soli 200 metri dalla spiaggia. Un ampio balcone semi-perimetrale di circa 35 mq offre uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. Completano la proprietà un locale garage e una cantina al piano seminterrato, offrendo ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio oltre che di parcheggio. L'immobile viene venduto arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

