



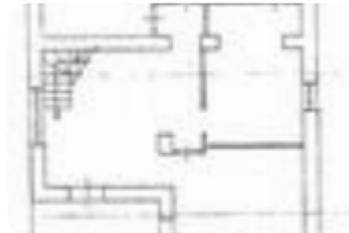
Rif.: 61078245

**€ 325.000**

**Villa singola in vendita**

Minturno, Via Olivella - Scauri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 109.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Scauri, nel comune di Minturno, si propone in vendita una villa singola di 160 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e semindipendente. La proprietà, costruita a cavallo tra gli anni '50 e '60, si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, la villa dispone di sei locali, tra cui cinque camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva versatile. Gli spazi esterni comprendono un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto, oltre a un giardino che circonda la casa, offrendo un angolo verde privato. La posizione strategica garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali, rendendo questa villa una scelta pratica per famiglie e professionisti. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

