



Rif.: 61061665

€ 145.000

Trilocale in vendita

Minturno, Via Appia - Scauri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

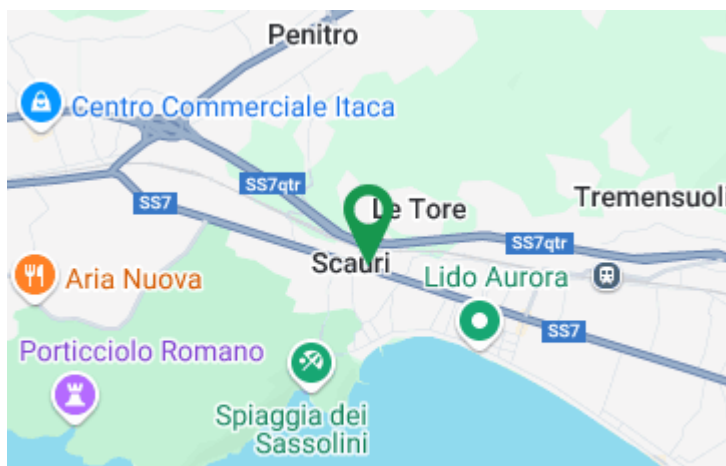
EP globale non rinnovabile: 260.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Scauri, nel comune di Minturno, proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento di 80 mq calpestabili, situato al piano secondo di un solido edificio storico del 1940 coperto da sottotetto in tegole recentemente ristrutturato. Questa abitazione, unica sul piano e senza spese condominiali, offre un ambiente luminoso grazie ai suoi tre balconi e due finestre che garantiscono un'ottima esposizione. Gli infissi doppio vetro ad alto isolamento assicurano comfort termico e acustico, mentre gli impianti elettrici e idraulici sono stati recentemente rinnovati per garantire efficienza e sicurezza. L'appartamento è composto da ampio disimpegno e corridoio, da tre ampie camere di cui due stanze da letto ed una stanza soggiorno/letto la cui versatilità è ideale anche per soddisfare eventuali ulteriori esigenze abitative, nonché da due bagni e cucina abitabile. Dotato di climatizzatori aria fredda/calda e zanzariere, l'immobile è completamente arredato ed è fornito di tutti gli elettrodomestici, pronto per essere abitato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una residenza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

