



Rif.: 60861630

**€ 520.000**

## Villa singola in vendita

Santi Cosma E Damiano, Via Francesco Baracca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	7
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 109,67 kW h/m<sup>2</sup> anno

Santi Cosma e Damiano - Nei pressi della Piazza San Lorenzo - a circa 10 km dalla famosa Costa dell'Agro Pontino, proponiamo in vendita in ESCLUSIVA due soluzioni indipendenti. La prima villa risale ad un monumento dell'epoca storica del Settecento, appartenente ad un importante Generale della Guardia di Finanza vissuto alla fine dell'Ottocento inizi Novecento. La villa ha una metratura complessiva di circa 500 mq su più livelli ed è così composta: ingresso in un ampio atrio da dove si ramifica tutta la soluzione in corridoi, cucina abitabile, sette camere, due ripostigli e triplo servizio. Completano la proprietà tre ampi terrazzi panoramici, un portico, una cantina old style, tre locali deposito ed un posto auto coperto. Per quanto concerne la seconda villa, quest'ultima è stata edificata in un'epoca più recente e più precisamente agli inizi degli anni 90; si presenta in ottimo stato di manutenzione e si estende per una metratura complessiva di circa 360 mq ed è composta da un ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

