Affiliato: Immobiliare Sabaudia Srls
Partita IVA: 03369710599
Via Carlo Alberto, 77/79 04016 Sabaudia (LT)
Email: lths9@tecnocasa.it - Tel.: 07731332885















Rif.: 61297295

€ 269.000

Rustico in vendita

Sperlonga, Via Flacca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella rinomata cornice di Sperlonga, lungo la prestigiosa Via Flacca, proponiamo in esclusiva la vendita di una proprietà indipendente ad altissimo potenziale, immersa nella tranquillità della natura. La soluzione è composta da un fabbricato rurale (rudere) di circa 67 mq calpestabili, a cui si affiancano, interamente al piano terra, un portico e un ampio garage di circa 100 mq adiacente alla struttura principale.L'intera proprietà è circondata da un vasto terreno esclusivo di circa 2000mq che garantisce massima privacy e indipendenza, dal quale si può godere di un suggestivo scorcio di vista mare.La proprietà si presta idealmente a un intervento di totale demolizione e ricostruzione, offrendo la possibilità di sfruttare le attuali e vantaggiose normative urbanistiche. Questo consente di ottimizzare e incrementare la volumetria e gli spazi della superficie abitativa principale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.