**Affiliato: Immobiliare Sabaudia Srls**
Partita IVA: 03369710599
Via Carlo Alberto, 77/79 04016 Sabaudia (LT)
Email: lths9@tecnocasa.it - Tel.: 07731332885















Rif.: 61254751

# ↓ € 199.000

~~€ 209.000~~ (-5%)

## Quadrilocale in vendita

**Sabaudia, Via enea**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 115 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Enea, 11, proponiamo in esclusiva un appartamento di tipologia attico mansardato, una soluzione che coniuga privacy, tranquillità e ambienti accoglienti.Lo stabile è servito da ascensore fino al terzo piano; da qui una comoda rampa di scale conduce al quarto ed ultimo piano, dove è situata l'unica abitazione del livello, garantendo così un contesto riservato.Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso soggiorno, ambiente ideale da vivere quotidianamente e da condividere con familiari e amici. La cucina, separata dalla zona giorno, offre uno spazio funzionale e ben organizzato. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato. Completano gli spazi esterni

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone