



Rif.: 60845699

€ 153.000**Bilocale in vendita****Sabaudia, Via degli Etruschi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Sabaudia, in Via degli Etruschi 7, si vende appartamento ben curato e in ottimo stato di conservazione di circa 58.00 mq catastali, posto al piano primo di tre piani, con ascensore fino al piano interrato del posto auto, in immobile realizzato di recente nel 2006 e sul quale si stanno effettuando peraltro nuovi lavori di rifacimento totale delle facciate (bonus facciate). L'appartamento ottimamente è di classe energetica F ed è composto di: ingresso, cucina, salone, bagno e camera da letto matrimoniale. Sul terrazzo, protetto anche da tenda parasole e sul quale si può posizionare comodamente un tavolo esterno per 6 persone, è posto anche un piccolo lavabo e l' allaccio lavatrice. Sono, inoltre, parte dell'unità immobiliare una cantina ed il posto auto facilmente accessibile con comoda rampa e collegati ai piani con ascensore. L'unità abitativa che è predisposta di condizionatore, ha orientamento ad est ed ha impianto di riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato a gas metano. L'immobile, con ubicazione, posta all'ingresso della città, è di particolare interesse, essendo vicinissimo a due supermercati, all'ingresso visitatori del parco naziona [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

