



Rif.: 61221922

**€ 229.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Aprilia, Via Catanzaro - Aprilia Toscanini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 712.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 538.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fabbricato cielo terra completamente indipendente posto su lotto di terreno di 1000 mq, posizionato in contesti poco distanti dal centro città. Al piano terra sala hobby di 107 mq con un bagno. Il tutto con doppio accesso (frontale e sul retro che sfocia su parte del giardino). Il 1° piano di oltre 90 mq, che rimane collegato da una comoda scala esterna, presenta ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con tinello, 3 camere da letto (una con balcone), un bagno e ripostiglio. Completa la proprietà il lastrico solare posto al piano secondo, dove giacciono i pannelli dell'impianto

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

