



Rif.: 61218874

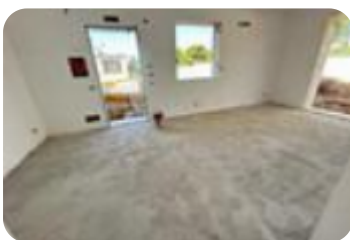
↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Aprilia, Via Pasubio - Casalazzara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 78.00 kW h/m² anno

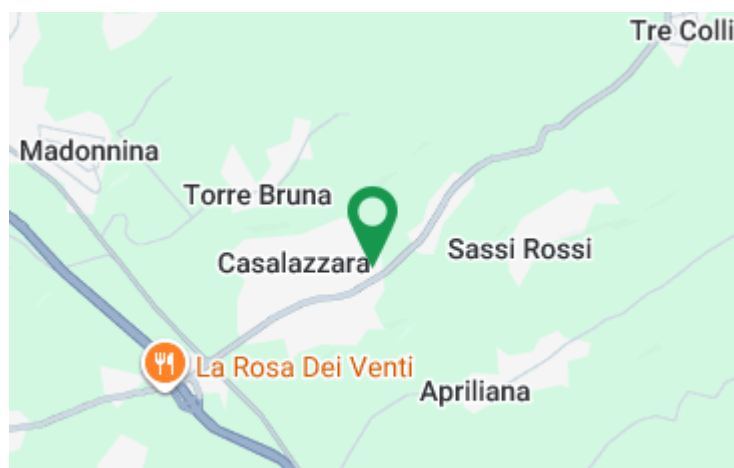
EP globale rinnovabile: 47.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SOLUZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE, CON CONSEGNA A GIUGNO 2026. Piano terra posto in zona Casalazzara di Aprilia, servito da giardino privato di 200 mq. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile presenta una disposizione angolare, che fornisce ottima esposizione al sole. Il giardino rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi ama il contatto con la natura. Rifinita con materiali di qualità, completa di portone blindato, videocitofono, condizionatori d'aria, grate di sicurezza in ferro, predisposizione per impianto d'allarme, ed impianto fotovoltaico privato di 3 kWh. La classe energetica da la possibilità di poter accedere al mutuo green che offre dei vantaggi a livello di tassi migliori del mutuo. E' possibile acquistare una soffitta di 12 mq posta all'ultimo piano dello stabile in parte mansardata e 2 posti auto davanti lo stabile ad euro 10.000,00. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

