



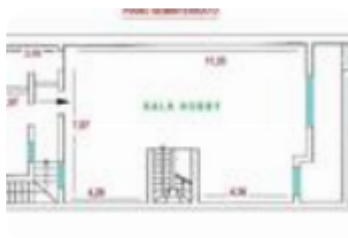
Rif.: 61213252

**€ 315.000**

**Villa a schiera in vendita**

Aprilia, Via G.B.Pergolesi - Aprilia Toscanini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa a schiera posizionata in pieno centro città, servita da giardino privato di 50 mq frontale, e 50 mq posto sul retro. La soluzione è stata edificata nel 1993 ed è stata ristrutturata (anche a livello di impianti esterni ed interni) nel 2004. Accediamo nel soggiorno con angolo cottura di totali 60 mq dotato di un camino, avente accesso ad entrambe le aree giardinate ed un bagno con finestra. Al 1° piano si accede con una comoda scala interna in marmo che porta alle 3 camere da letto servite da 2 balconi con affacci opposti e 2 bagni. Al piano seminterrato abbiamo una lavanderia ed una spaziosa sala hobby di 82 mq con accesso dal giardino sul retro del piano terra. L'immobile è dotato di portone blindato, climatizzatori d'aria, pavimentazione in parquet nella zona notte e tenda esterna da sole. Completa la proprietà il box auto di 15 mq posto al piano seminterrato. E' possibile visionare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

