



Rif.: 61171971

↓ € 149.000

€ 159.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via dei Gladioli - La Cogna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione indipendente su lotto di terreno di 1000 mq con ingresso carrabile per le auto, strutturata su 2 livelli. Al piano terra soggiorno ed angolo cottura con camino ed uscite su 2 terrazze, 2 camere da letto e bagno. Al 1° piano, al quale si accede con una comoda scala esterna, luminoso vano finestrato di 21 mq con terrazzo e bagno. Completa la proprietà la cantina di 9 mq posta al piano seminterrato. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, in quanto ristrutturato a livello di impianti nel 2005, e nel 2020 è stata ristrutturata l'intera zona giorno. È possibile visionare la soluzione tutti i giorni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

