



Rif.: 61149729

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

Aprilia, Via dei Rutuli - Casalazzara

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 175 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

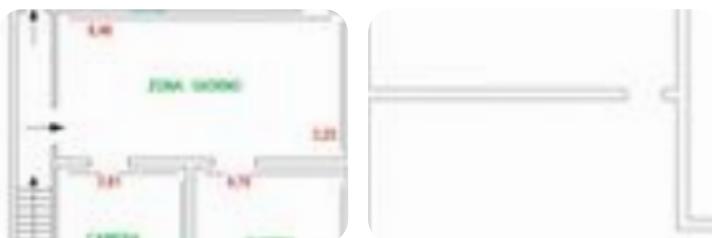
EP globale non rinnovabile: 97.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 79.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

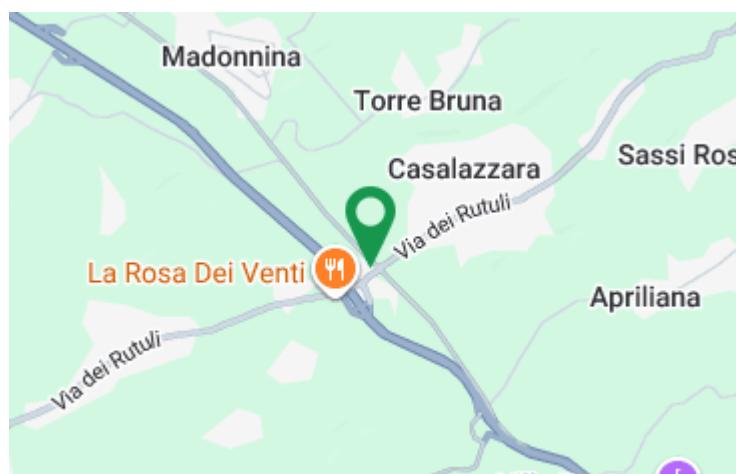
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Appartamento bilivello da rifinire in minicondominio di sole 5 unità abitative, servito da un balcone.Zona giorno unica, 2 camere da letto e bagno al 1°piano.Mansarda di 90 mq allo stato grezzo.Vano finestrato laterale di 24 mq, utile per poter realizzare una scala che collega i 2 piani.Completa la proprietà il parcheggio frontale ed il giardino condominiale sul retro dello stabile.La proprietà si presenta internamente da ristrutturare.E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni, previo avviso.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

