



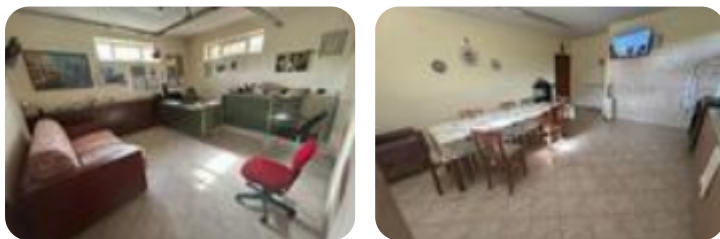
Rif.: 61137719

**€ 499.000**

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via Del Poggio - Camilleri-Vallelata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

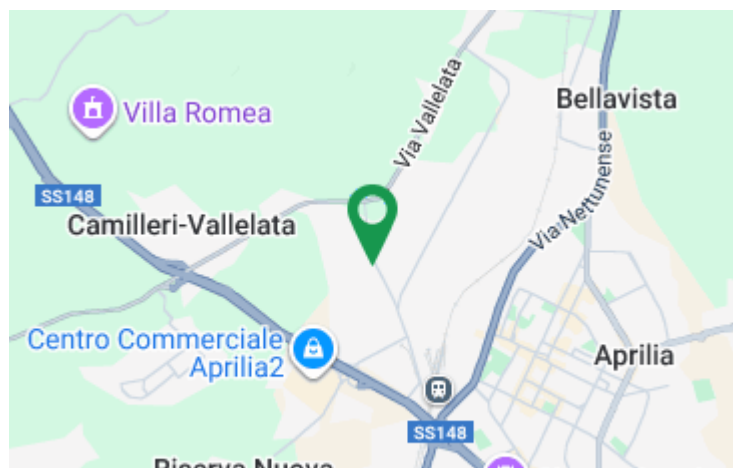
**EP globale rinnovabile:** 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villa singola strutturata su più livelli, posta in zona Vallelata di Aprilia, circondata da lotto terreno di 2000 mq. Piano seminterrato completamente ristrutturato di 150 mq con 4 ambienti finestrati e bagno. Piano terra rialzato di 130 mq servito da terrazzo di 37 mq ed un balcone. L'immobile si presenta allo stato originario interno con infissi nuovi e si compone di ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno ristrutturato di recente e ripostiglio. Primo piano di 160 mq ottimamente rifinito, servito da 2 balconi. Ingresso, luminoso salone di 41 mq con camino, cucina con sala pranzo per totali 26 mq, 3 camere da letto e 2 bagni con finestra. Lastrico solare praticabile al piano 2° con vista panoramica verso il Ciceo e tutta la città di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

