



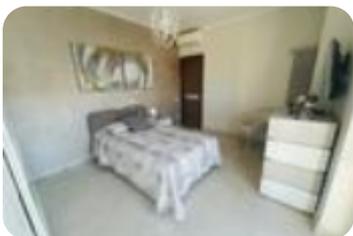
Rif.: 61108952

€ 269.000

Trilocale in vendita

Aprilia, Via Caltanissetta - Aprilia Toscanini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 24.28 kW h/m² anno

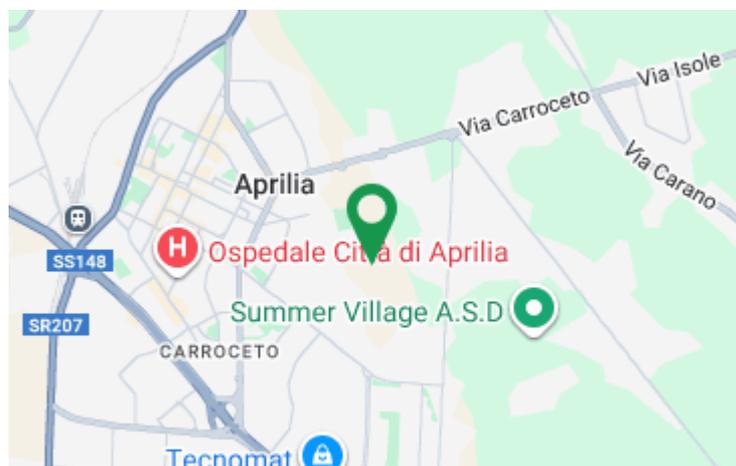
EP globale rinnovabile: 24.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante appartamento sito al 3° piano con ottima esposizione al sole a sud-ovest, in palazzina di recente costruzione posta nel nuovo contesto residenziale di Aprilia. Salone di 31 mq e cucina abitabile di 15 mq con uscite sul balcone abitabile, 2 camere matrimoniali con uscite sul balcone, ampio bagno con doppio lavandino e vasca, stanza adibita a lavanderia di 5 mq (da poter utilizzare come altra camera da letto oppure come 2° bagno, avendo già tutti gli scarichi predisposti) e ripostiglio a muro. La soluzione è stata ottimamente rifinita con materiali di pregio, dotata di videocitofono, climatizzatori d'aria in tutti gli ambienti, tapparelle elettriche, infissi con doppi vetri ed apertura vasistas e tende con copertura in vetro sul balcone della zona giorno. È possibile acquistare il box auto di 20 mq ad € 26.000,00 posto sotto lo stabile. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

