



Rif.: 61205398

**€ 165.000**

## Casa indipendente in vendita

Latina, Strada Macchia Grande - Borgo Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO SABOTINO - STRADA MACCHIA GRANDE: In Strada Macchiagrande, all'interno dell'ex consorzio Marina di Macchia Grande, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato su due livelli, situata in posizione tranquilla e riservata, a circa 5 km dal mare e nelle vicinanze di Borgo Santa Maria e Borgo Sabotino. L'abitazione, posta al primo piano, si compone di una luminosa zona giorno con sala, cucina separata, due camerette, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, ideali per una famiglia. Completano la proprietà una corte pavimentata, perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto, e un ampio giardino privato di circa 750 mq che circonda l'abitazione, con un'area di parcheggio per due auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

