



Rif.: 61205106

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Latina, Via Ischia - Lido Di Latina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 41.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

LATINA LIDO – VIA ISCHIA: Sul prestigioso Lungomare di Latina, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano con ascensore. Questa soluzione è l'ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia senza rinunciare alla funzionalità e alla comodità di ampi spazi esterni. Varcata la soglia, si viene accolti da una spaziosa zona giorno inondata di luce naturale, grazie a una scenografica vetrata a tutta parete con vista mare. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni ambiente: la cucina adiacente al soggiorno e dotata di finestra sul cavedio, proseguendo nel disimpegno notiamo il bagno con doccia anche esso con finestra sul cavedio e le due camere da letto. Gli ambienti ben distribuiti rendono l'immobile perfetto sia come residenza principale che come investimento sicuro per le vacanze. La vera rarità di questa proposta è la disponibilità di parcheggio, un valore aggiunto inestimabile per la zona del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

