



Rif.: 61161308

**€ 59.000**
**Monolocale in vendita**

Latina, Via Capraia - Lido Di Latina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 90
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 395.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 9.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LATINA LIDO - VIA CAPRAIA: In via Capraia, a pochi passi dal lungomare di Latina, si presenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere o investire sul lungomare di Latina. Proponiamo in vendita un grazioso monolocale di 33 mq commerciali, progettato con cura e ben disposto, all'interno di un contesto tranquillo e rilassante, a soli 850 metri dalla splendida spiaggia. Situato al piano basso di un edificio moderno costruito nel 2000, questo immobile accoglie i suoi visitatori in un ambiente intimo e ben organizzato. Entrando, si percepisce subito il calore e la funzionalità degli spazi, pensati per ottimizzare ogni centimetro. La disposizione interna è stata studiata con l'intento di creare un rifugio perfetto per single o coppie in cerca di un punto d'appoggio vicino al mare, dove poter trascorrere momenti indimenticabili nelle calde giornate estive. La proprietà vanta una piccola


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

