



Rif.: 61157262

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Latina, Str. Alta - Borgo Sabotino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**BORGO SABOTINO - STRADA ALTA:** In una posizione tranquilla, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino, proponiamo in vendita una porzione di ex podere ONC, ideale per chi sogna spazi autentici da modellare secondo il proprio gusto. Varcato il cancello carrabile, si entra nella proprietà attraversando un giardino privato di circa 650 mq, uno spazio generoso che accompagna lentamente verso la casa. Un portico accogliente anticipa l'ingresso, creando subito un'atmosfera riservata e familiare. Da qui, una scala conduce al piano primo, dove si sviluppa l'intera abitazione. All'interno, un disimpegno centrale organizza gli ambienti: da un lato la sala da pranzo con angolo cottura, luogo ideale per la quotidianità; dall'altro il salotto, spazio raccolto e luminoso, che introduce alla zona notte. Qui troviamo una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato, pensati per garantire comfort e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

