



Rif.: 61154388

**€ 129.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Latina, Str. Alta - Borgo Sabotino**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 113 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 200

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 85.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 18.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


BORGOSABOTINO – STRADA ALTA: IN TRATTATIVAVI proponiamo una porzione di bifamiliare all'interno del consorzio Nuovo Sabotino con entrata indipendente. L'immobile rappresenta un'opportunità affascinante per chi cerca un progetto di ristrutturazione con i suoi 110 mq disposti su due livelli, questa abitazione offre spazi generosi e la possibilità di creare un ambiente su misura per le proprie esigenze. Il giardino di circa 1000 metri, che circonda la proprietà su due lati, è un vero e proprio tesoro: uno spazio aperto che invita alla tranquillità e al relax, perfetto per chi ama il verde e desidera un'oasi personale all'aperto. Il portico di 20 mq è un dettaglio architettonico di grande valore, che non solo arricchisce l'estetica della casa, ma offre anche uno spazio coperto multifunzionale, ideale per cene all'aperto o come zona

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

