



Rif.: 61123826

**€ 280.000**

## Bifamiliare in vendita

Latina, Strada valmontorio - Lido Di Foce Verde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 280
Bagni:	4
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 133.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CONSORZIO S. PIETRO - VIA VALMONTORIO: Villa bifamiliare, composta da due unità immobiliari. ristrutturata con Superbonus 110%, a pochi passi dal mare di torre Astura. Nel cuore del rinomato consorzio San Pietro, a breve distanza dalla spiaggia di torre Astura, questa elegante bifamiliare di 230 mq rappresenta un'opportunità residenziale unica. Ristrutturata nel 2022 grazie al Superbonus 110%, la proprietà si sviluppa su due livelli ed è immersa in un terreno di 800 mq, arricchito da un ampio giardino curato, garage privato, bagnetto esterno con doccia, forno a legna e impianto fotovoltaico da 9.60 kW, garanzia di efficienza energetica e sostenibilità. Sviluppata su due livelli, la proprietà vanta ambienti spaziosi e luminosi. Entrando dal cancello di ingresso ci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

