



Rif.: 61123826

**€ 280.000**
**Bifamiliare in vendita**

Latina, Strada valmontorio - Lido Di Foce Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 18.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 133.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CONSORZIO S. PIETRO - VIA VALMONTORIO: Villa bifamiliare, composta da due unità immobiliari. ristrutturata con Superbonus 110%, a pochi passi dal mare di torre Astura.Nel cuore del rinomato consorzio San Pietro, a breve distanza dalla spiaggia di torre Astura, questa elegante bifamiliare di 230 mq rappresenta un'opportunità residenziale unica.Ristrutturata nel 2022 grazie al Superbonus 110%, la proprietà si sviluppa su due livelli ed è immersa in un terreno di 800 mq, arricchito da un ampio giardino curato, garage privato, bagnetto esterno con doccia, forno a legna e impianto fotovoltaico da 9.60 kW, garanzia di efficienza energetica e sostenibilità.Sviluppata su due livelli, la proprietà vanta ambienti spaziosi e luminosi. Entrando dal cancello di ingresso ci

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

