



Rif.: 61049127

**€ 180.000**

**5 locali in vendita**

Latina, Str. del Bosco - Borgo Bainsizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 182.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e residenziale nei pressi di Borgo Bainsizza, a pochi minuti da Borgo Montello, Borgo Santa Maria e dalla via Pontina - arteria strategica che collega comodamente Roma a Terracina - proponiamo in vendita un appartamento al piano terra rialzato di generosa metratura, perfetto per chi desidera vivere in un contesto riservato ma ben collegato. La proprietà si sviluppa su 126 mq calpestabili, all'interno di una piccola palazzina bifamiliare, composta da sole due unità abitative. Un contesto ideale per chi cerca spazi ampi e indipendenza senza rinunciare alla sicurezza e alla comodità della vita in comunità. L'appartamento è circondato da una corte comune di circa 1.800 mq, di cui circa 200 mq di giardino sono ad uso esclusivo di questa soluzione: uno spazio verde privato, perfetto per chi ha animali,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

