



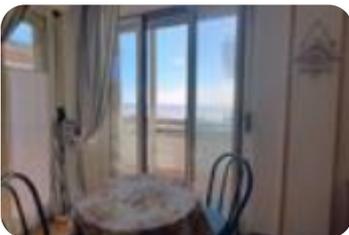
Rif.: 61040257

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Latina, Via montecristo - Lido Di Latina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 66 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 10459.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1138.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono dolce delle onde che si infrangono sulla riva e il profumo del mare che invade delicatamente ogni angolo della casa. Questo splendido appartamento, situato al secondo piano di una palazzina fronte mare, offre una vista impareggiabile sul litorale di Latina, con un affaccio privilegiato sul maestoso promontorio del Circeo. Un panorama che cambia colore con le stagioni, regalando ogni giorno uno spettacolo nuovo e la soglia, veniamo accolti da un ingresso che introduce immediatamente alla calda atmosfera di questa casa. Il ripostiglio, posto strategicamente vicino all'entrata, rappresenta una soluzione ideale per riporre oggetti di uso quotidiano, attrezzature per la spiaggia o qualsiasi cosa si voglia tenere a portata di mano ma fuori dalla vista. Proseguendo, troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

