



Rif.: 61039542

€ 160.000

Trifamiliare in vendita

Latina, Strada del bosco - Borgo Bainsizza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

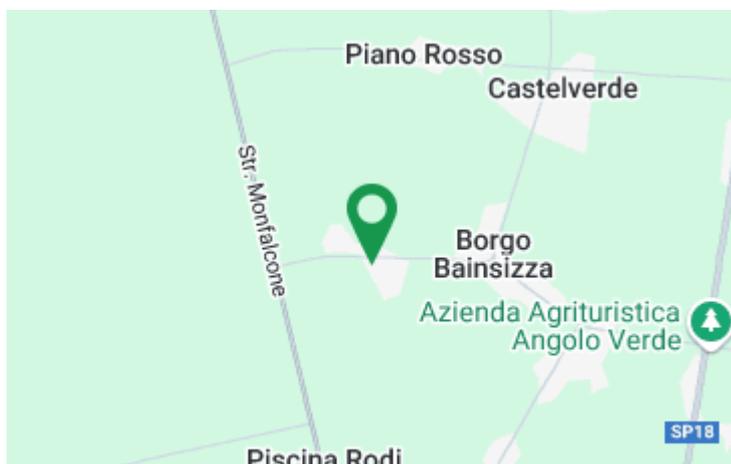
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una casa colonica degli anni '40, da ristrutturare, situata in una posizione strategica nei pressi di Borgo Bainsizza e Borgo Montello, ideale per chi cerca una residenza immersa nel verde ma vicina ai principali servizi. L'immobile, di circa 300 mq lordi, si sviluppa su due livelli fuori terra ed è circondato da una corte esclusiva di circa 1574 mq, che offre ampi spazi esterni perfetti per creare un giardino, un'area relax o spazi ricreativi. La porta di ingresso si apre su un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambi ben illuminati, due comode camere da letto e due bagni. Accanto all'abitazione principale, si trova un deposito/ripostiglio, che un tempo era un'ex stalla, ma che, tramite una pratica urbanistica, può essere trasformato in una zona residenziale aggiuntiva. Un vano scale ci conduce al primo piano, composto da tre camere da letto, una spaziosa sala con angolo cottura (Ak) e un bagno. Il secondo piano è composto da un sottotetto con stenditoio e un ampio terrazzo panoramico, perfetto per godersi il paesaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

